

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag den 27. august 2011 kl. 16.00

1. Valg af dirigent

Steffen blev valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

På generalforsamlingen sidste år blev der udtrykt ønske om rette kilometer skiltene i området. Disse skilte er rettet til af Søren og Niels - tak for det. Året 2010/2011 startede med, at vi forsøgte at starte vores eget loppemarked her i grundejerforeningen. Tilslutningen var lille men vi gennemførte med nogle børne- boder og et par voksen boder. Gentagelsen tog vi så igen i år hvor der var 6 tilmeldte boder. I enighed valgte vi dog at aflyse p.g.a. vejret.

Stor tilslutning til efterårsrengøring 2010 – dejlig afslutning med grillpølser til det arbejdende folk. Frede i nr. 30 som er vores grønne mand havde taget det store overblik over opgaverne, vi fik lavet mange ting. Bestyrelsen vil sige tak til Frede og håber han vil tage et år mere med de grønne områder. Bestyrelsen har talt om, at vi planlægger vores efterårsrengøringen søndag i en fast uge fremover, det giver flere mulighed for at deltage. Herom senere. Afhentning af grønt affald efter rengøringen kostede omkring 7400. Søren vil indhente flere priser på afhentning alt efter hvordan det skal afhentes. Forskellen er om vi lægger det på jorden eller vi skal lægge det direkte op i en container.

I efteråret sendte vi en skrivelse rundt, hvori vi gjorde opmærksom på en ny regel fra Holbæk kommune, der er fremover forbud mod at grundejere må brænde haveaffald og lign. af.

Endnu en vinter med rimelig mange snerydninger, i februar måned havde vi regninger for omkring 15.000. I bestyrelsen har vi den opfattelse at grundejerne er glade for, at vi får ryddet meget af sneen til side. Saltning er nu helt droppet, regningen hertil løb helt løbsk. Den enkelte grundejer skal være opmærksom på hvorledes arealet udenfor egen parcel ikke er til fare for nogen.

Så har vi haft henvendelser fra et par grundejere. Blandt andet fra Bjarne i nr. 28 som har problemer med at der ligger vand foran deres hus. Søren og Niels har aftalt med Bjarne at han kommer med et udkast/forslag til hvorledes denne opgave løses.

Dernæst spørgsmål fra Jesper i nr. 13 om renovering af fællesarealet foran deres hus. Dette pkt. kommer længere nede på dagsorden. Hvor der ligger en konkret ansøgning.

I denne forbindelse har bestyrelsen talt om, at disse opgaver evt. kan løses på den årlige efterårsrengøring. Dette kommer os alle til gode hvis vi kan få afviklet nogle af disse større opgaver. Derved holder vi selvsagt vores fælles omkostninger nede.

Der har været en del påkørsler på vores stolper rundt i området. For at mindske disse påkørsler har bestyrelsen valgt, at sætte røde reflekser på så de bliver mere synlige og især i mørket. Tak til Niels og Søren for denne påsætning.

Der er et hul i asfalten ved de lige nummer. Bestyrelsen indkøber en pose asfalt som kan lægges i dette hul.

Beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderende regnskab til godkendelse.

Lars fremlagde det udsendte regnskab som herefter blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelse, herunder fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen lægger op til uændret kontingent på 1500,00. Der var en forespørgsel på om bestyrelsen har hørt fra Holbæk kommune vedr. betaling af belysning i Munkevænget. Dette kunne betyde en kontingent forhøjelse, men på nuværende tidspunkt har vi ikke hørt noget herom.

5. Forslag fra medlemmerne

Indkommet forslag fra medlem i nr.13 vedr. renovering af fælles areal foran deres parcel. Forslaget går på at det fælles areal foran nr. 13 trænger til en renovering. Her skal sten og grus graves af, beplantning fjernes og køres væk. Derefter nyt jord på. Grundejeren i nr. 13 vil betale for græs og fliser som lægges op mod eget hus. Flere grundejere har allerede tilkendegivet at de ønsker af give en hånd med til denne opgave. Som før omtalt under formandens beretning var der enighed om, at denne opgave skal udføres på den årlige efterårsrengøring. Generalforsamlingen gav grønt lys for at denne opgave må koste 5.000 til 7.000 kr. Bestyrelsen står som ansvarlige for at opgaven holdes indenfor denne ramme.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Medlem Carsten Hansen nr.36 (ønsker ikke genvalg)

Medlem Hanne Heding Schytte nr. 31 (ønsker genvalg)

Stor tak til vores afgangende kasserer Carsten Hansen som har ydet en stor arbejdsindsats i bestyrelsen i mange år. Vi havde købt en vin gave hvis Carsten nåede at komme til generalforsamlingen, det gjorde han imidlertid ikke p.g.a. ferie. Bestyrelsen smutter forbi med hans gave.

Inge Møller i nr. 32 valgt som ny medlem

Hanne Heding Schytte nr. 31 blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jesper Kongsgaard nr. 13 blev valgt

8. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant

Torben Pedersen nr. 12 blev valgt som revisor og Morten Rasmussen nr. 10 blev valgt som 1 revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Flg. Spørgsmål blev stillet til bestyrelsen: a) Kan kontingent opkræves via PBS b) opmærksomhed på et hul i fliserne udfor nr. 1, hvilket er kommet i forbindelse med NVE/SEAS nedgravning af kabler til net c) spørgsmål vedr. de aktier foreningen har i Danske Bank – en grundejer mente at det er i strid med vedtægterne d) en grundejer henledte opmærksomheden på, at det er vigtigt for vores område og godt naboskab, at alle grundejere er opmærksom på hvorledes der ser ud i og omkring vores egen parcel. Denne opmærksomhed hænger fint sammen med den debat vi havde på sidste års generalforsamlingen. Her havde vi en snak om vigtigheden af, at vi tager hensyn til hinanden ved ikke, at havde campingvogne, trailer m.v stående i længere perioder på vores fælles områder i Munkevænget.

Fra bestyrelsen: Sidste år meddelte vi at efterårsrengøringen fremover ville blive søndag i uge 40, men vi er blevet gjort opmærksom på at Eremitageløbet ligger denne dag, derfor flytter vi det frem til 2. oktober 2011. Indbydelsen hertil følger dette referat.

På bestyrelsens vegne

Susanne Skovsager
Formand